



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST
Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1098 del 29/11/2022

OGGETTO: AVVISO EVIDENZA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VOLTERRA DENOMINATO "POGGIO ALLE CROCI". ESITI.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: SILVIA BRUNO

DIRETTORE Area Supporto Amministrativo Dipartimento Tecnico e Patrimonio: Luca Menichincheri (firmato digitalmente)

PARERE favorevole DEL DIRETTORE SANITARIO: Giacomo Corsini (firmato digitalmente)

PARERE favorevole DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: Gabriele Morotti (firmato digitalmente)

PARERE favorevole DEL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI: LAURA GUERRINI (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

ALLEGATI: SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N. 1

OGGETTO: AVVISO EVIDENZA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VOLTERRA DENOMINATO "POGGIO ALLE CROCI". ESITI.

IL DIRETTORE GENERALE

Su Proposta del Direttore dell'Area Omogenea Supporto Amministrativo del Dipartimento Tecnico e Patrimonio, Dott. Luca Menichincheri, di cui è di seguito trascritto integralmente il testo;

RICHIAMATI:

- il Decreto legislativo n. 502/1992 di riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art.1 della legge 23 ottobre n. 421, e successive modificazioni;
- il Decreto legislativo n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e smi;
- la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e smi;
- il GDPR-Regolamento UE 2016/679 e il Decreto legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e smi;
- il DPR n. 445/2000 "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa";
- la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto legislativo n. 33/2013 "Decreto Trasparenza";
- la Legge Regione Toscana 24 febbraio 2005, n. 40, "Disciplina del servizio sanitario regionale" e ss.mm. e ii;
- la Legge Regionale 84 del 28 Dicembre 2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*" che ha previsto dal 01/01/2016 la costituzione dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, mediante accorpamento delle preesistenti aziende sanitarie ASL n.1, ASL n.2, ASL n.5, ASL n.6 e ASL n.12, cessate quindi alla data del 31/12/2015;

VISTI i vigenti Statuto e Regolamento di Organizzazione Aziendale;

VISTA la normativa vigente in materia di patrimonio delle Aziende Sanitarie;

RICHIAMATE le deliberazioni del Direttore Generale:

- n° 1109 del 19/10/2016 sulla nuova articolazione delle strutture operative per le attività e le funzioni dei Dipartimenti e delle Aree tecnico – amministrative, professionali e di staff del Centro Direzionale con la conseguente rideterminazione degli incarichi dirigenziali - e indicazione nominativa dei dirigenti preposti alla direzione di tali strutture organizzative - e di posizione organizzativa all'interno del medesimo Centro Direzionale;
- n. 75 del 31 gennaio 2020, come integrata dalla successiva delibera n. 97/2020, con la quale si interviene, attraverso una parziale revisione di alcune strutture del Dipartimento Tecnico e del Patrimonio, sull'assetto organizzativo della Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- n. 157 del 03 marzo 2020, n. 376 del 16/04/2021 e n. 342 del 31/03/2022 attraverso le quali si provvede alla conferma e all'attribuzione degli incarichi di struttura ed incarichi professionali tra i quali, in specie, l'incarico di cui sopra conferito al proponente;

VISTA la LRT n. 14 del 21/02/2020 con la quale si danno Disposizioni sulla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle Aziende e degli Enti del servizio sanitario regionale e si effettuano modifiche alla LRT 40/2005;

PREMESSO:

- che l'Azienda USL Toscana Nord Ovest è proprietaria del complesso immobiliare situato in Volterra e denominato "Poggio alle Croci", attualmente vuoto ed inutilizzato;

- che per il complesso immobiliare sopra citato il valore a bilancio alla data del 31/12/2021 è pari a € 6.646.349,49;

DATO ATTO:

- che l'Azienda USL Toscana Nord Ovest, fin dal 2018, ha svolto aste pubbliche per l'alienazione del suddetto immobile, applicando successivamente ribassi del 5% da un'asta all'altra sull'importo a base di gara, ma ogni asta è andata deserta;

- che l'ultima asta pubblica effettuata per l'alienazione del suddetto immobile è quella del settembre 2018, approvata con Deliberazione del Direttore Generale n. 809 del 24/09/2018, in cui il prezzo a base d'asta complessivo veniva indicato in € 5.940.000,00;

- che anche quest'ultima asta per questo specifico immobile è andata deserta;

- che l'immobile in questione è stato inserito nel Piano Alienazioni Aziendale relativo al triennio 2021-2023 approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1059 del 14/12/2021;

CONSIDERATO che in data 01/07/2022, è pervenuta a questa Azienda una offerta avente come oggetto l'acquisto dell'intero complesso immobiliare per un importo complessivo corrispondente a € 6.700.000,00;

VALUTATO tuttavia opportuno dare la possibilità ad altri di proporsi, al fine di non escludere una qualsiasi nuova possibilità di rilancio del valore di alienazione, ai sensi della LRT n. 40/2005, così come modificata dalla LRT n. 14/2020, con l'ipotesi prevista dall'art. 115, ovvero, partendo dall'offerta ricevuta dal soggetto privato di € 6.700.000,00;

RITENUTO, per le motivazioni espresse poc'anzi, di pubblicare un avviso di evidenza pubblica per l'alienazione dell'immobile (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto;

VERIFICATO:

- che l'avviso di evidenza pubblica di cui sopra è stato pubblicato sul sito aziendale in data 15/07/2022 e che in esso stesso veniva stabilito quale termine di scadenza per la presentazione delle proposte il giorno 01/08/2022 alle ore 13:00;

- che nessuna offerta è pervenuta all'Azienda nel termine di scadenza previsto;

SI PRENDE ATTO della diserzione del suddetto avviso;

DATO ATTO che dalla presente deliberazione non derivano costi per l'Azienda Usl Toscana Nord Ovest;

RITENUTO di individuare la Dott.ssa Silvia Bruno, responsabile della U.O.S. Gestione immobili, quale responsabile del procedimento, ai sensi di quanto previsto dalla L. n. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni;

FATTO PRESENTE che presso l'U.O.S. Gestione Beni Immobiliari, è conservato agli atti d'ufficio a cura del Responsabile del procedimento il fascicolo del procedimento stesso relativo al presente provvedimento;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente dichiara che l'atto che si propone di adottare è legittimo nella forma e nella sostanza e che nei propri confronti non sussistono cause di incompatibilità e inconfiribilità previste dalla normativa vigente per l'espletamento della funzione nella presente procedura in particolare l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 51 c.p.c. e ss.mm.ii.;

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento, che ne attesta la completezza e che, con l'apposizione del visto sul presente atto dichiara: che nei propri confronti non sussistono cause di incompatibilità e inconferibilità previste dalla normativa vigente per l'espletamento della funzione nella presente procedura in particolare l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 51 c.p.c. e ss.mm.ii.;

SENTITO Il Diretto del Dipartimento Tecnico e del Patrimonio Ing. Nicola Ceragioli;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali per la parte di rispettiva competenza;

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa, da intendersi interamente richiamate:

- 1 di prendere atto che nessuna offerta è pervenuta al protocollo aziendale nel termine di scadenza previsto e che l'avviso di evidenza pubblica (Allegato A), parte integrale e sostanziale del presente atto, è da considerarsi andato deserto;
- 2 di dare atto che dal presente atto non derivano costi a carico dell'Azienda Usl Toscana Nord Ovest;
- 3 di dare incarico all'UO Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all'Albo Pretorio on line dell'Azienda;
- 4 di incaricare gli uffici preposti a dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;
- 5 di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R. 40/2005.

Il Direttore Generale
(Dr.ssa Maria Letizia Casani)

Il presente atto è pubblicato sull'Albo Pretorio on-line dal giorno 30/11/2022 al giorno 15/12/2022.
L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente, è conservato in conformità e nel rispetto della normativa vigente in materia